

入札等に関する付属説明書

1. 条件付き一般競争入札参加資格

この工事の競争入札に参加できるものは、次に掲げる要件を満たした者であること。

- ①地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当していない者、及び同条第2項の規定に基づき地方公共団体の入札参加の制限を受けている者でないこと。
- ②地方公共団体から指名停止措置を設けている期間中でないこと。
- ③令和7・8年度の栃木県の建設工事入札参加資格審査において、建築一式工事のSA級付けの登録を受けていること。
- ④宇都宮市に、建設業法（昭和24年法律第100号）第3条に基づき設置された本店があること。
- ⑤建設業許可（特定建設業）があること。
- ⑥令和7・8年度栃木県入札参加資格審査申請時の経営規模等評価結果通知の建築一式工事の総合評価点（P）が1,100点以上のものとする。
- ⑦S・RC・SRC造の公的病院の一体的増築工事（増築対象面積が500㎡以上）又は改修工事（改修対象面積が500㎡以上）に於いて過去10年以内に元請け（JVの場合は出資比率40%以上）として施工した実績を有すること。
上記工事は、病院の運用をしながらの施工実績であること。
- ⑧建設業法の規定に基づき、本工事に対応する監理技術者を専任で配置できること。現場代理人は、1級施工管理技士若しくは1級建築士取得後工事経験5年以上ある者及び上記の施工実績があること。
- ⑨済生会本部、支部及び施設（以下、「実施法人本部等」という。）の役員又はこれらの親族が役員をしているなど、実施法人本部等と特別な関係にある者でないこと。

下請 電気設備・機械設備施工者の条件として、次に掲げる要件を満たした者であること。

- ① 令和7・8年度栃木県入札参加資格審査申請時の経営規模等評価結果通知書及び総合評定値通知書の電気設備一式工事では総合評点（P）が800点以上の者、管設備一式工事では、総合評点（P）が1,000点以上の者とする。
- ② 完成引き渡しが完了した病院を運用しながら増築又は改修工事を対象とした施設を過去10年間に施工した実績があること。
- ③ 1級電気施工管理技士・1級管施工管理技士又はこれと同等以上の資格を持ち

完成引き渡しが完了した病院又は福祉施設を運用しながら増築又は改修工事の実績を持つ者を本工事に配置できること。

設計業務等の受託者とは、下記のとおりである。

東京都港区高輪2丁目16-45

株式会社 田中建築事務所

2. 条件付き一般競争入札参加資格の確認等

対象工事の入札を希望する者は、あらかじめ条件付き一般競争入札参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）、条件付き一般競争入札参加資格確認資料（以下「資料」という。）を持参により提出し、条件付き一般競争入札参加資格確認通知書の交付を受けなければなりません。

①設計図書・申請書等の交付期間・受付日時・場所等

令和7年10月27日（月）～令和7年11月7日（金）

いずれも9時から16時まで（土曜及び日曜を除く）

場所 栃木県済生会宇都宮病院内 管財課

②申請書・資料の作成説明会は行わない。

③競争入札参加資格の確認は、申請時の提出日時現在で行い、その結果は、条件付き一般競争入札参加資格確認通知書にて令和7年11月18日（火）の発送により回答します。

3. 設計図書等に対する質問

設計図書等に対する質問がある場合は、簡易な内容確認を除き令和7年11月10日（月）16時までにメールにより下記に照会下さい。

回答はメールにて令和7年11月11日（火）に行います。

提出先

東京都港区高輪2丁目16-45 高輪中山ビル

株式会社田中建築事務所

設計部 北川 光洋

E-mail kitagawa.m@tanaka-architect.co.jp

TEL 03-3445-2660

4. 現場説明会は実施いたしません。

5. 条件付き一般競争入札の執行の日時及び場所

①日時 令和7年11月25日（火）午後2：00～

②場所 栃木県済生会宇都宮病院内 南館 A 棟 3 階 研修室 A－2

6. 入札方法等

- ①条件付き一般競争入札参加資格確認通知書の写しを持参して下さい。
- ②入札書は、本人又は委任状の交付を受けた代理人が持参するものとし、郵送による入札は認めません。
- ③入札に関しては、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和 22 年法律第 54 号）等の関係法令を遵守して下さい。
- ④入札書の入札金額欄には、契約を希望する見積価格の 110 分の 100 に相当する金額を記載して下さい。
- ⑤落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときはその端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるか問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載して下さい。
- ⑥提出した入札書の引換え又は変更を認めません。
- ⑦入札執行回数は、初回の入札を含めて 2 回を限度とします。
- ⑧落札者の決定は、予定価格を超えない価格でかつ、最低制限価格を下回らない最も入札金額の低い者を落札者とします。また、落札候補者となるべき同価格の入札をした者が、2 人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせて落札候補者を決定する。

7. 入札保証金

免除

8. 契約保証金

納付

ただし、有価証券の提出又は金融機関若しくは保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることが出来ます。

また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除します。

なお、契約保証金の額、保証金又は保険金額は請負代金の 10 分の 1 以上とする。

9. 契約保証金の還付

- ①契約保証金は、契約者が契約を履行し、かつ、検査が終了した後に還付する。
- ②契約保証金には、利子を付さない。

10. 工事費内訳書の提出

- ①第1回の入札に際し、第1回の入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書（様式は自由）を提出して下さい。
- ②工事費内訳書は設計図書と同項目とし、記載内容は金額等を明らかにしたもの。
- ③工事費内訳書は入札執行担当者が確認後、返却します。
- ④工事費内訳書は参考図書として提示を求めるものであり、入札及び契約上の権利義務を生じるものではありません。

11. 請負契約書作成

公共工事標準請負契約約款に準じて、契約書を作成します。

12. 支払条件

- (1) 着手時 20% ・ 中間時 30% ・ 完了時 50% を支払う。
- (2) 留意事項支払条件の詳細については、締結した契約書に基づくものとし工事の出来高（進捗状況）等により変動する場合がある。

13. 入札の無効

(1) 次のいずれかに該当する場合は、無効とします。

- ①入札書に記名・押印がない場合。
- ②入札書の金額を訂正した場合。
- ③入札書の記載事項が、不明瞭で判読できない場合。
- ④同一事項の入札において他人の代理人をした者の場合。
- ⑤虚偽又は不正行為があった場合。
- ⑥明らかに談合によると認められた場合。
- ⑦その他指定した入札条件と合致しない場合となります。

(ア) この公告において示した競争参加資格のない者のした入札、申請又は資料に虚偽の記載をした者のした入札並びにこの公告で示した入札方法等に違反した入札は無効とします。

(イ) 条件付き一般競争入札参加資格確認通知書により競争参加資格があると認められた者であっても、資格確認の日から入札日までの間に地方公共団体から指名停止措置を受けた者のした入札は無効とします。

1 4. 委任状及び入札書

栃木県済生会宇都宮病院南館 B 棟 1 階改修工事における委任状（指定様式）
及び入札書（指定様式）のとおりとします。

1 5. その他

- ① 入札等に関する説明で記載内容事項については、宇都宮市が実施している
工事契約関係を準用します。
- ② 提出された資料の返却は致しません。（工事費内訳書は除く）ただし、公
表したり無断で他の目的に使用したり致しません。
- ③ 申請する書類の作成並びに提出に係る費用は、提出者の負担となります。
- ④ 入札等に関する付属説明書を入手した者は、これを本入札手続き以外の目
的で使用しないで下さい。
- ⑤ 工事についての連絡先は次のとおりです。

栃木県宇都宮市竹林町 9 1 1 - 1

栃木県済生会宇都宮病院 管財課 担当 後藤

TEL 0 2 8 - 6 2 6 - 5 5 4 9