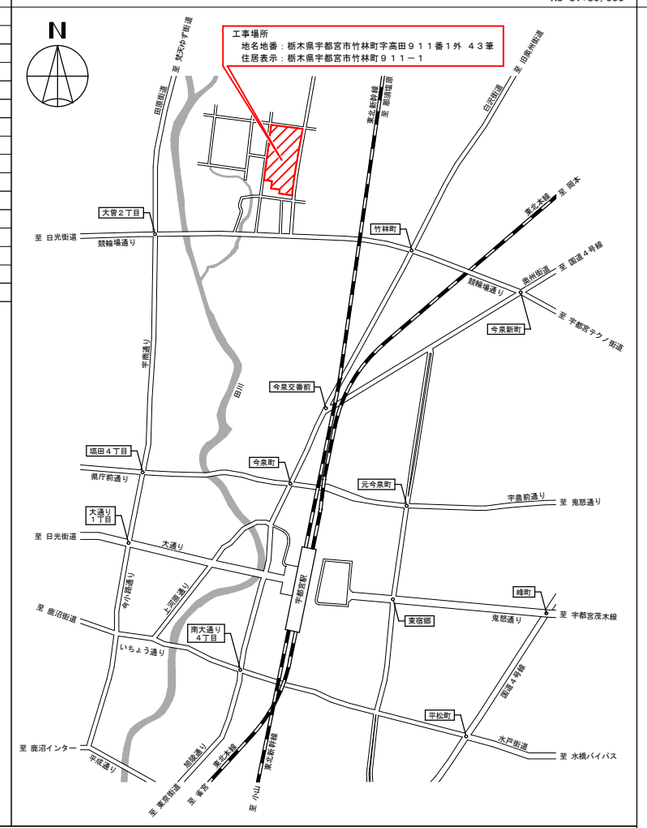
計画概要

工事場所	地名地番：栃木県宇都宮市竹林町字高田９１１番１外　４３筆
	住居表示：栃木県宇都宮市竹林町９１１－１
都市計画区域	都市計画区域内
	市街化調整区域
防火地域	指定なし
その他の区域等	建築基準法第２２条の規定による区域
前面道路	東側：宇都宮市道第１３９２号線　幅員１１．１８ｍ　（建築基準法第４２条第１項第１号道路）
	北側：宇都宮市道第１５３６号線　幅員９．７０ｍ～７．３０ｍ（建築基準法第４２条第１項第１号道路）
	西側：宇都宮市道第１５３８号線　幅員１０．１０ｍ　（建築基準法第４２条第１項第１号道路）
	接道長さ：３４０．８０ｍ（東側道路）
敷地面積	４８，７２２．７８ ㎡
用途地域	指定なし
法定容積率	２００％（ 指定容積率 ）
法定建ぺい率	７０％（ 指定建ぺい率 ６０％ ＋ 角地緩和 １０％ ）
日影規制	５ｍ：５時間、１０ｍ：３時間　測定面：ＧＬ＋４ｍ
工事内容	１．自費診療改修工事

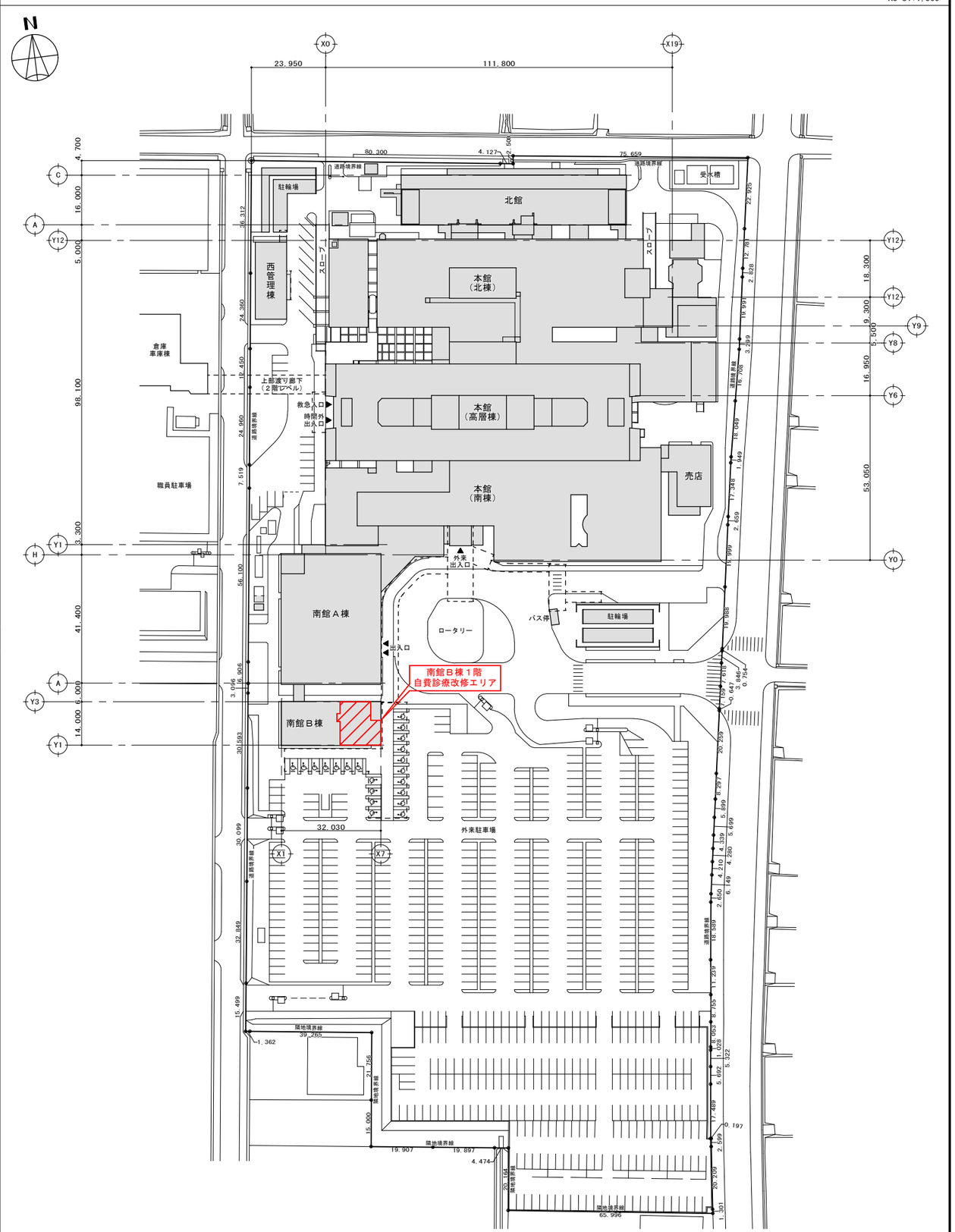
案内図

A1-S1：15，000
A3-S1：30，000



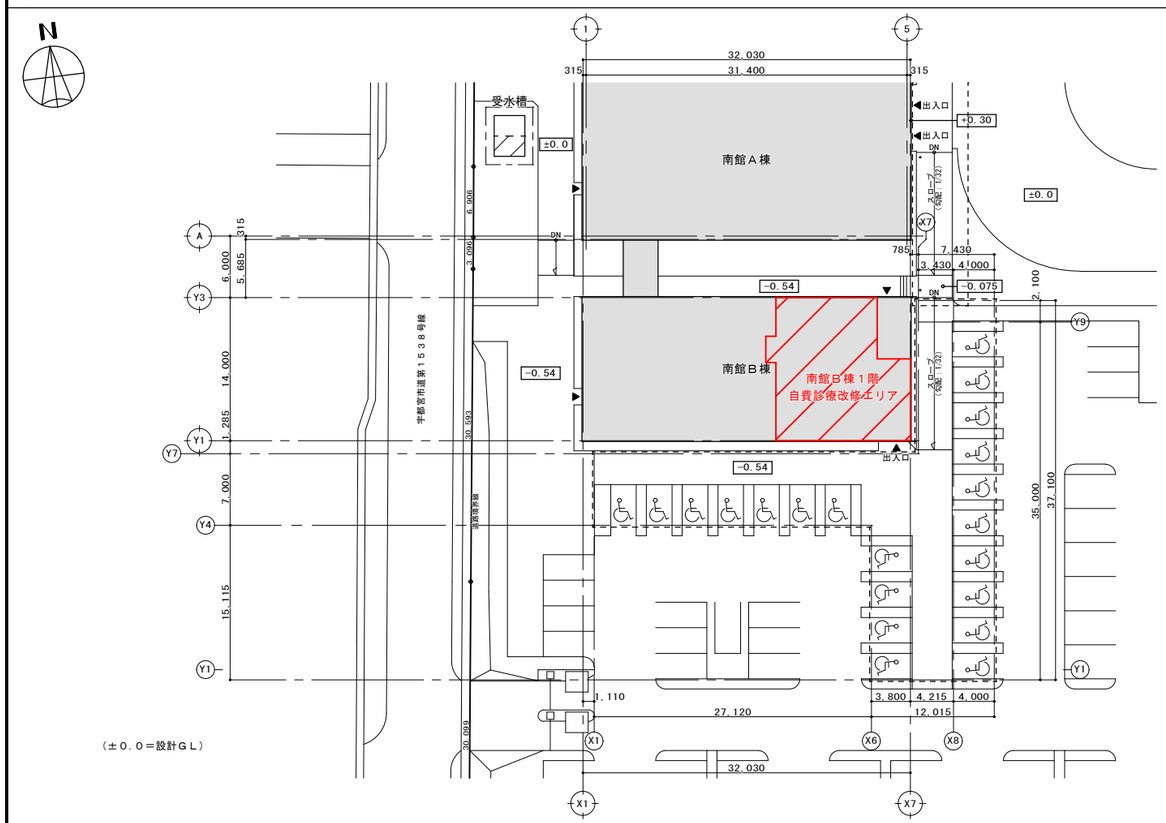
全体配置図

A1-S1：　750
A3-S1：1，500



増築建物廻り 配置図

A1-S1：300
A3-S1：600



備考

図面名称　栃木県済生会宇都宮病院	社会福祉法人恩賜財団済生会支部　栃木県済生会宇都宮病院	図面番号 年 月 日　2025・09・16	南館Ｂ棟１Ｆ自費診療改修工事 案内図・配置図	A1-S1：300、750、15000 A3-S1：600、1500、30000	A － 01